Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 300 m² en centre-ville de Caen (14000)

Annonce **C1376354** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un ensemble immobilier mixte (mêlant commerces en rez-de-chaussée, bureaux et habitations). Situé le long de l'Orne en centre-ville de Caen, proche de toutes les commodités et à proximité immédiate de la gare.

Au 1er étage avec ascenseur, plateau de bureaux à louer, ayant un grand potentiel, d'une surface totale de 300 m² composé de :
- 1 entrée
- 5 bureaux
- 2 open spaces
- 1 salle de pause
- Locaux techniques et réserves
- 3 sanitaires

Travaux de rénovation à prévoir
Disponibilité immédiate

Conditions locatives :
- Loyer annuel : 45 000 € HT
- Provision de charges annuelles : 2 700 € / an
- Impôt foncier à charge du preneur
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires d'agence à charge du preneur : 11 250 € HT

Également disponible à la vente : référence 3979

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 750 €**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.