Image not found
https://www.seloger.com/pbi/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 198 m², Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1376353** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Local d'activité situé à Bretteville-sur-Odon, comprenant :
- 160 m² environ de surface entrepôt, dont un bureau de 38 m²
- Surface bureau à l'étage : 38 m² environ

Le bureau du rez-de-chaussée est sous-loué 550 € HT mensuels, charges comprises.

Conditions locatives :
- Bail commercial 3-6-9
- Loyer annuel HT : 21 600 € HT
- Charges annuelles HT : 720 € HT
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer, soit 5 400 €
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Honoraires à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT, soit 5 400 € HT

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 800 €**

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.