Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Local d'activité de 1 108 m² avec 32 places de parking, Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce **C1376352** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Bâtiment d'environ 1 108 m² comprenant 2 cellules :

-> Local de 753 m² dont 136 m² en étage vendu libre de toute occupation

-> Local de 355 m² dont 105 m² en étage
- Bail commercial (échéance 20 juillet 2030)
- Loyer annuel actualisé : 34 762,27 €

Le bâtiment dispose de :
- 32 places de parking extérieures
- 3 emplacements pour benne

Conditions de vente :
- Prix de vente : 1 400 000 € net vendeur
- Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 % HT du prix net vendeur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 108 m²

Surface totale : 1 108 m²

Loyer annuel : 34 762 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 400 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 333 333 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.