Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués de 507 m², Caen (14000)

Annonce **C1376351** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux loués situés dans le centre-ville de Caen d'une superficie d'environ 507 m².
Au rez-de-chaussée, un local commercial d'une surface d'environ 407 m².
Au sous-sol, une réserve d'environ 100 m².

Loués par bail commercial prenant fin le 31/12/2034
- Loyer annuel : 150 000 € HT

Prix de vente : 2 000 000 € net vendeur hors honoraires
Honoraires d'agence : 5 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 507 m²

Loyer annuel : 150 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 000 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 904 762 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.