Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux, 507 m2, Caen (14000)

Annonce **C1376351** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux loués situé dans le centre-ville de Caen d'une superficie d'environ 507 m2. Au rez-de-chaussée, un local commercial d'une surface d'environ 407m2.Au sous-sol, une réserve d'environ 100m2.Loué par bail commercial fin au 31/12/2034 -net vendeur hors honorairesHonoraires d'agence : 5% HT du prix de vente HT à charge acquéreur

Surface commerciale : 507 m²

Surface totale : 507 m²

Loyer annuel : 150 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 000 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.