Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Sandwicherie / Snack, Cannes (06400)

Annonce **C1376347** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Cannes 06 Hyper centre Banane.Cession de droit au bail d'un commerce 45 m2 en RDC , avec réserve , terrasse 10 m2 et mezzanine de stockage.Idéal pour votre projet de boutique et enseigne en cœur de Cannes !130 000 euros HAI 7 % InclusTres belle visibilité en cœur de ville avec une triple vitrine, au bas d'un immeuble rénové de la vielle ville commerciale et touristique,proximité immédiate Port, Mairie, Gare TGV, Palais des congres.hors chargesCharges 125 euros /mois inclus la taxe FoncièreUn bail neuf sera établi.Possibilité tous commerce sauf nuisances et grosse restaurationSanitairesClim réversibleRideau métalliqueIdéal Prêt a porter, mode et accessoires.agence immobilière,Cave a vin,Souvenirs,Esthetique,tous commerces de bouche avec petite cuisine par filtration.Glacier,Snacking, Saladerie, etc...Dossier complet sur simple demande .Andersen Cannes Gerard Raimbaud

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.