Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 45 m2, Cannes

Annonce **C1376347** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Cannes 06

Hyper centre Banane.
Cession de droit au bail d'un commerce de 45 m² en rez-de-chaussée, avec réserve, terrasse de 10 m² et mezzanine de stockage.

Idéal pour votre projet de boutique et enseigne en cœur de Cannes !
130 000 euros HAI, 7 % inclus.

Très belle visibilité en cœur de ville, avec une triple vitrine, au bas d'un immeuble rénové de la vieille ville commerciale et touristique,
à proximité immédiate du port, de la mairie, de la gare TGV et du Palais des congrès.

Loyer : 3 000 euros/mois hors charges.
Charges : 125 euros/mois, taxe foncière incluse.
Un bail neuf sera établi.

Possibilité de tous commerces, sauf nuisances et grosse restauration.
Sanitaires.
Climatisation réversible.
Rideau métallique.

Idéal prêt-à-porter, mode et accessoires.
Agence immobilière.
Cave à vin.
Souvenirs.
Esthétique.
Tous commerces de bouche avec petite cuisine par filtration.
Glacier.
Snacking, saladerie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.