Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux et fonds de commerce – institut de beauté avec spa près de Grasse (06130)

Annonce **C1376346** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs + fonds de commerce, salon esthétique : emplacement premium en zone commerciale, parkings, accès PMR.

Situés au cœur de la zone de chalandise de Sophia-Antipolis-Le Rouret-Opio, à quelques minutes de Grasse et des grands axes, sur une zone commerciale récente et attractive, cède murs commerciaux + fonds de commerce d'un institut de beauté avec 1 espace manucure, 3 cabines, un espace spa, une salle de repos et toilettes.

Emplacement optimal : clientèle fidèle et régulière, visibilité, parkings et accès pour personnes à mobilité réduite.

Caractéristiques :
- surface de plus de 80 m² de plain-pied.
- Bâtiment très peu énergivore.
- Local respectant les normes PMR.
- Taxe foncière 2025 de 750 EUR environ.
- Loyer du secteur de 2 500 EUR/mois HT, HC.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 399 000 EUR.
Prix du fonds de commerce de 50 000 EUR.
Prix des murs commerciaux de 320 000 EUR.
Prix net vendeur total de 370 000 EUR.
Honoraires du cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT), à charge acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**, **un spa / sauna**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 81 m²

Éléments chiffrés :

CA	48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**399 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**369 993 €**
Montant honoraires :	**7.8 %**
Prix de l'immobilier seul :	**320 000 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.