

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV, Marseille 5ème (13005)

Annonce **C1376345** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

TRES BEAU BAR TABAC LOTO PMU LICENCE IV / MARSEILLE Institution Marseillaise : Très beau Bar Tabac Loto PMU avec Extérieur (Patio, Restaurant, Terrains de Boules...), sur Marseille. Refait à neuf, tout aux normes, Aucun travaux à prévoir. Sur axe très passant, quartier dynamique, au milieu de tout commerce et loin de toute concurrence Tabac... Belle superficie commerciale de 80m2 + Extérieur de 300m2 à développer +++ Loyer HC HT : 2 630EUR / mois HT HC Affaire vendue cause retraite Fermée tous les soirs à 20H Encore de nombreux axes de développement possibles, sur les heures d'ouverture, les services à mettre en place, la restauration, la communication.... Commissions Totales Nettes 2025 : 292 000EUR CA Total 2025 : 536 000EUR EBE Retraité 2025 : 228 000EUR (calculé pour 2 exploitants et 3, 5 salariés à la reprise) Prix de vente Net Vendeur : 850 000EUR. Honoraires du Cabinet en sus de 7% TTC, soit 5,83% HT, à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	536 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **910 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.