Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac loto PMU avec licence IV et extérieur, Marseille (13005)

Annonce **C1376345** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Très beau bar tabac loto PMU licence IV / Marseille

Institution marseillaise : Très beau bar tabac loto PMU avec extérieur (patio, restaurant, terrains de boules...), sur Marseille.
Refait à neuf, tout aux normes. Aucun travail à prévoir.
Sur axe très passant, quartier dynamique, au milieu de tous commerces et loin de toute concurrence tabac...
Belle superficie commerciale de 80 m² + extérieur de 300 m² à développer +++
Loyer HC HT : 2 630 EUR / mois HT HC
Affaire vendue cause retraite
Fermée tous les soirs à 20 h
Encore de nombreux axes de développement possibles, sur les heures d'ouverture, les services à mettre en place, la restauration, la communication....
Commissions totales nettes 2025 : 292 000 EUR
CA total 2025 : 536 000 EUR
EBE retraité 2025 : 228 000 EUR (calculé pour 2 exploitants et 3,5 salariés à la reprise)
Prix de vente net vendeur : 850 000 EUR.
Honoraires en sus de 7 % TTC, soit 5,83 % HT, à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 630 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	536 000 €
EBE en 2025	228 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**850 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.