

Terrain, 10500 m2 en Moselle (57)

Annonce **C1376344** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Terrain situé en bordure de l'autoroute A4 , à l'échangeur de l'A4 et de l'A31, sur une surface d'environ 10500 m2.

- PC obtenu et purgé des tiers.
 - Enrobés poids lourds.
 - Bâtiment 1 : 4 x 295 m2 + 1 x 477 m2 soit un total de 1657 m2.
 - Bâtiment 2 : 4 x 295 m2 soit un total de 1180 m2.
- Soit un SHON de 2 880 m2.

Il y est prévu de construire en brut, c'est-à-dire : VRD, clos couvert & fluides en attente.

Les parcelles concernées sont :

? 2678 constructible Environ 7000 m2.

? 2741 et 2747 d'environ 3600 m2 non constructible, mais aménageable en parking.

Le vendeur a déjà avancé tous les frais de taxe d'assainissement, d'aménagements, d'architectes, étude de sols, bureau étude structure, constats d'huissiers? etc. soit 120 000 € HT.

Le projet n'est plus qu'à commercialiser et bâtir et/ou à faire un PC modificatif en fonction du besoin.

3 constats d'huissiers ont été réalisés pour constater le démarrage des travaux et ne pas perdre le PC.

Prix de vente : 965 000 € (HI).

Possibilité d'acquérir uniquement la partie constructible.

Surface commerciale : 10 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **965 000 €**

Localisation

Localisation : **Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.