Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel constructible avec PC purgé en bordure de l'A4, en Moselle (57)

Annonce **C1376344** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Terrain situé en bordure de l'autoroute A4, à l'échangeur de l'A4 et de l'A31, sur une surface d'environ 10500 m².
- PC obtenu et purgé des tiers.
- Enrobés poids lourds.
- Bâtiment 1 : 4 x 295 m² + 1 x 477 m², soit un total de 1657 m².
- Bâtiment 2 : 4 x 295 m², soit un total de 1180 m².

Soit un SHON de 2 880 m².

Il y est prévu de construire en brut, c'est-à-dire : VRD, clos couvert et fluides en attente.
Les parcelles concernées sont :
- 2678 constructible, environ 7000 m².
- 2741 et 2747 d'environ 3600 m² non constructibles, mais aménageables en parking.

Le vendeur a déjà avancé tous les frais de taxe d'assainissement, d'aménagements, d'architecte, d'étude de sols, de bureau d'étude structure, de constats d'huissiers, etc. soit 120 000 € HT.
Le projet n'est plus qu'à commercialiser et bâtir et/ou à faire un PC modificatif en fonction du besoin.
3 constats d'huissiers ont été réalisés pour constater le démarrage des travaux et ne pas perdre le PC.
Prix de vente : 965 000 € (HI).
Possibilité d'acquérir uniquement la partie constructible.

Surface commerciale : 10 500 m²

Surface totale : 2 880 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**965 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.