Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec licence IV dans une station balnéaire en Vendée (85)

Annonce **C1376330** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A céder fonds de commerce de restauration, idéalement situé au cœur d'un secteur recherché d'une station balnéaire prisée du littoral.

Il bénéficie de l'emplacement n°1 de la commune, avec un parking à proximité immédiate.

L'établissement dispose d'une salle principale de 40 à 45 couverts, largement ouverte sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, ainsi que d'une terrasse de 35 places.

Il est exploité sous licence IV.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires d'environ 200 000 €, avec un rythme d'exploitation qui préserve la qualité de vie des exploitants : fermeture annuelle d'octobre à mars et fermeture entre les deux services, y compris en été.

Un potentiel de développement réel pour le repreneur :

Ouverture en hors saison pendant les vacances scolaires et les week-ends, dans une ville dynamique.

Développement du service limonade, grâce à la licence IV.

Ouverture l'après-midi en saison pour un service limonade et une offre de restauration rapide de type crêpes.

Une affaire saine, à la visibilité exceptionnelle, qui permet de choisir son niveau d'investissement : conserver l'équilibre actuel ou accélérer le développement.

Possibilité d'acquérir les murs : le repreneur qui le souhaite peut également acheter les murs et sécuriser ainsi son investissement sur un emplacement d'exception.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **35**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **197 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.