Local commercial de 70 m² avec très belle visibilité au cœur de Nîmes (30000)

Annonce **C1376328** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 70 m² à louer au cœur de l'Écusson nîmois - très belle visibilité.

Au cœur de l'Écusson nîmois, découvrez ce beau local commercial de 70 m² bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une belle vitrine, idéal pour développer votre activité dans un environnement commerçant et dynamique.

Le local dispose de sanitaires et d'une climatisation réversible.

Un bail commercial neuf sera établi par acte notarié.

Le loyer mensuel est de 1 240 € nets, avec un pas-de-porte de 20 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge du preneur.

Une belle opportunité pour implanter votre activité au cœur du centre historique de Nîmes !

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 240 €

Informations sur la cession

Prix : **20 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.