

Local commercial , 70 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1376328** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL DE 70 M2 À LOUER AU CŒUR DE L'ÉCUSSON NÎMOIS - TRES BELLE VISIBILITE.

Au cœur de l'Écusson nîmois, découvrez ce beau local commercial de 70 m2 bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une belle vitrine, idéal pour développer votre activité dans un environnement commerçant et dynamique.

Le local dispose de sanitaires et d'une climatisation réversible.

Un bail commercial neuf sera établi par acte notarié.

Le loyer mensuel est de 1 240 € nets, avec un pas-de-porte de 20 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge du preneur.

Une belle opportunité pour implanter votre activité au cœur du centre historique de Nîmes !

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 880 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.