Murs commerciaux loués avec locataire premium au cœur de l'Écusson, Nîmes (30000)

Annonce **C1376327** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX LOUÉS – NÎMES ÉCUSSON – LOCATAIRE PREMIUM.

Belle opportunité d'investissement immobilier au cœur de l'Écusson nîmois, dans une très charmante et commerçante rue historique.

Ce local commercial accueillera dès le 15 novembre 2026 une nouvelle enseigne de coffee shop au concept raffiné, bénéficiant d'un aménagement particulièrement soigné, imaginé par une architecte d'intérieur reconnue à Paris.

L'investissement bénéficie d'un bail commercial neuf 3/6/9 notarié, pour un loyer mensuel de 900 € hors charges, non soumis à TVA, soit 10 800 € de revenus locatifs annuels.

La taxe foncière et les charges de copropriété sont récupérables auprès du locataire conformément aux dispositions du bail.

Une belle opportunité patrimoniale dans un secteur recherché, alliant emplacement de qualité et rendement attractif.

PRIX DE VENTE DES MURS : 152 600 €, honoraires de commercialisation HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**152 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**152 600 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.