Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail d'un local commercial d'angle en centre-ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1376325** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE À SAISIR AU COEUR DES RUES PIÉTONNES NÎMOISES
Vente du droit au bail d'une boutique d'angle située dans une rue très passante et animée de l'Écusson nîmois.
Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, dans un secteur dynamique et particulièrement fréquenté, cette boutique offre une belle visibilité grâce à son positionnement en angle.
Le local dispose de réserves pour votre stock, de toilettes et de la climatisation.
Opportunité rare pour implanter votre activité sur l'une des rues commerçantes les plus prisées du centre-ville. Son état irréprochable vous permet de vous installer rapidement et de développer votre activité dans les meilleures conditions.

Superficie commerciale : 33 m²
Loyer mensuel : 1 464 €*
Charges mensuelles : 80 €

Prix du droit au bail : 143 000 €, Honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 464 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.