

Poissonnerie, Restaurant 14 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1376324** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT DE COQUILLAGES A VENDRE MURS (AVEC MAISON) ET FONDS EN ENTRÉE DE VILLE PORTUAIRE HERAULT

Idéal pour un changement de vie dans le Sud avec une activité stabilisée exploitée depuis 20 ans. Restaurant salle et cuisine de 115 m2 sur axe routier important avec parking facile et gratuit devant le restaurant.

Restauration simple, coquillages et crustacés.

Salle de 14 places et 18 en terrasse, entièrement couverte, avec pergola bioclimatique.

Comptoir de vente à emporter, en vrac et en plateaux.

Matériel spécifique en bon état.

Extraction existante adaptée à l'activité.

Maison individuelle attenante avec grande terrasse exposée Sud Ouest, piscine balinaise et jacuzzi. 4 chambres dont 2 climatisées et une salle insonorisée de musique. Cuisine équipée, rangements et charmante rénovation exotique simple.

Chiffre d'affaires : 248 000 €

EBE retraité : 47 000 €

Vente murs (dont maison) et fonds de commerce : 944 900 €, Honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	248 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **957 880 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.