Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de coquillages avec fonds, murs et maison dans l'Hérault (34)

Annonce **C1376324** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Restaurant de coquillages à vendre murs (avec maison) et fonds en entrée de ville portuaire, Hérault
Idéal pour un changement de vie dans le Sud avec une activité stabilisée exploitée depuis 20 ans.
Restaurant salle et cuisine de 115 m² sur axe routier important avec parking facile et gratuit devant le restaurant.
Restauration simple, coquillages et crustacés.
Salle de 14 places et 18 en terrasse, entièrement couverte, avec pergola bioclimatique.
Comptoir de vente à emporter, en vrac et en plateaux.
Matériel spécifique en bon état.
Extraction existante adaptée à l'activité.

Maison individuelle attenante avec grande terrasse exposée sud-ouest, piscine balinaise et jacuzzi. 4 chambres, dont 2 climatisées et une salle insonorisée de musique. Cuisine équipée, rangements et charmante rénovation exotique simple.

Chiffre d'affaires : 248 000 €
EBE retraité : 47 000 €

Vente murs (dont maison) et fonds de commerce : 944 900 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 226 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	248 000 €
EBE en 2026	47 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **944 900 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.