Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 840 m² avec forte visibilité et parking, Sète (34200)

Annonce **C1376323** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

Local commercial à saisir de 840 m² avec forte visibilité et parking sur l'agglomération de Sète
Ce local commercial de qualité aux volumes exceptionnels bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité et un accès particulièrement facile.
Implanté face à un rond-point menant directement à l'autoroute, il profite d'une exposition idéale pour développer une activité commerciale et capter une clientèle de passage.

La surface totale du local est de 840 m² répartis sur deux niveaux :
- 500 m² en rez-de-chaussée, avec un vaste espace de vente entièrement ouvert, permettant une grande liberté d'agencement, une zone de stockage et un espace de bureaux ;
- 340 m² à l'étage, aménagés sur une mezzanine, offrant un espace complémentaire idéal pour stocker, exposer ou développer des activités annexes ;
- 300 m² de parking privatif et sécurisé.

Une belle vitrine commerciale d'angle offre une visibilité remarquable depuis le rond-point et un fort potentiel de mise en valeur pour votre enseigne.

Le local bénéficie d'atouts particulièrement recherchés pour une implantation commerciale :
- Un emplacement visible et facilement identifiable depuis un axe de circulation stratégique ;
- La proximité immédiate d'un accès autoroutier, facilitant les déplacements de la clientèle et des professionnels ;
- Un parking privatif d'environ 300 m², offrant un réel confort d'accueil pour la clientèle ;
- Un ensemble entièrement clôturé, garantissant un espace sécurisé ;
- Des volumes d'espaces de vente et de stockage qui vous offriront tout l'espace nécessaire pour votre activité.

Loyer mensuel : 3 100 € HT, charges comprises
Taxe foncière : à la charge du bailleur !

Prix de cession du droit au bail : 58 000 € HT, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 840 m²

**Surface totale :** 840 m²

**Loyer mensuel :** 3 100 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | droit au bail |
| Prix de cession : | **58 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**