Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boutique de 60 m² en droit au bail, emplacement premium, Montpellier, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1376322** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

Boutique de 60 m² à saisir sur emplacement premium – centre-ville piéton de Montpellier

Située au cœur du centre-ville de Montpellier, dans l'une des zones piétonnes recherchées de l'Écusson montpelliérain, à quelques pas seulement de la célèbre place de la Comédie.

Bénéficiant d'une situation privilégiée au sein d'un environnement commerçant dynamique, cette boutique représente une belle opportunité pour implanter votre enseigne ou développer un nouveau concept commercial au cœur de Montpellier.

Avec sa surface de 60 m² et son emplacement recherché, ce local se prête à de nombreux projets : prêt-à-porter, accessoires, concept-store, décoration, beauté ou commerce spécialisé.
Toutes autres activités restant possibles si compatibles avec les clauses du bail, à l'exception des activités de CHR (cafés, hôtels, restaurants) et des activités générant des nuisances, sous réserve des autorisations nécessaires.

Le local dispose d'une belle surface de vente, offrant un espace agréable et fonctionnel pour accueillir la clientèle et mettre en valeur vos produits. Il comprend plusieurs espaces complémentaires particulièrement appréciables :
- Une belle surface de vente,
- Une réserve, idéale pour le stockage des marchandises,
- Un espace bureau, permettant de gérer votre activité au quotidien.

Loyer mensuel : 2 920 € HC
Taxe foncière à la charge du locataire : 2 140 € par an

Prix de cession du droit au bail : 88 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 2 920 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | droit au bail |
| Prix de cession : | **88 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**