Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble de deux logements avec jardins privatifs, Ouzouer-sur-Trézée (45250)

Annonce **C1376320** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Immeuble composé de deux logements indépendants, offrant une surface habitable totale de 100 m². Une configuration intéressante pour un projet d'investissement locatif, avec la possibilité de générer des revenus grâce à deux logements distincts.

Le premier logement, situé au rez-de-chaussée, développe une surface de 47 m². Il comprend une cuisine, un séjour-salon, une chambre ainsi qu'une salle de bain.

Le second logement offre une surface de 53 m² et se compose d'une cuisine, d'un séjour-salon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

L'un des atouts de cet ensemble réside dans l'indépendance de chaque logement, qui dispose de son propre accès ainsi que d'une partie privative du terrain aménagée en jardin individuel. Le tout est implanté sur une parcelle de 227 m², permettant à chaque occupant de profiter d'un espace extérieur personnel d'environ 70 m².

Avec ses deux logements distincts, ses 100 m² habitables et ses jardins privatifs, ce bien offre une base intéressante pour développer un projet locatif, que ce soit dans le cadre d'une première acquisition ou pour compléter un patrimoine immobilier existant.

Un bien à découvrir pour étudier les possibilités de votre projet d'investissement locatif.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**89 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Briare (45250), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Briare : **5 872 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.