

Terrain, Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce **C1376319** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

LIEURAN CABRIERES : UN COIN DE PARADIS d'environ 6 HECTARES!! A 15 mn de PEZENAS et 8 mn de CLERMONT L'HERAULT (lac du Salagou) , sur la commune de LIEURAN CABRIERES, terrain AGRICOLE et de LOISIR d'env 61 717 m2 complanté d'environ 650 oliviers, env 500 pieds de vigne, chênes truffiers, citronniers, magnifiques palmiers... Superbe bassin à poissons d'env 7 m x 15 m . Environnement dominant, calme et agréable, jolie vue, propice à la détente, à 30 mn de SAINT GUILHEM LE DESERT, et de la mer. Tonnelle en fer forgé de 100 m2. Accessible aux véhicules. Eau par forage avec 2 cuves de 15 000L. Electricité (380 volts). AUCUNE CONSTRUCTION POSSIBLE, MEME DE STRUCTURE LEGERE. Bien non soumis au DPE

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **200 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **190 006 €**
Montant honoraires : **5.3 %**

Localisation

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Clermont-l'Hérault : **7 757 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.