

Terrain, Bruges (33520)

Annonce **C1376318** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un secteur recherché de Bruges ! Idéalement situé à l'angle de la rue du Pont du Gail et de l'avenue d'Aquitaine, à proximité du centre-ville, découvrez ce terrain à bâtir d'environ 456 m², libre de constructeur, offrant un cadre agréable pour imaginer et réaliser votre future maison. Vous apprécierez son emplacement privilégié, proche des commerces, des écoles, des services et des transports, dans un environnement résidentiel. Les atouts de ce terrain : Superficie d'environ 456 m², issue d'un plan de division établi par géomètre-expert Libre de constructeur, pour réaliser votre projet selon vos envies Emprise bâtie maximale de 136 m² Terrain d'angle avec une double façade : environ 18 m sur l'avenue d'Aquitaine et environ 9 m sur la rue du Pont du Gail Accès existant par portail rue du Pont du Gail Terrain plat, sans dénivelé notable Terrain à viabiliser Étude géotechnique préalable G1 (loi ELAN) réalisée, avec un sondage au cœur même du lot : sol argilo-calcaire compact reposant sur un socle calcaire, sans présence d'eau relevée. Hors zone inondable (PPRi) et hors zone de remontée de nappe. Belle configuration offrant différentes possibilités de construction, sous réserve des autorisations d'urbanisme Un emplacement idéal pour construire une maison à votre image, avec un agréable espace extérieur, tout en restant proche des commodités et de la vie du centre-ville. Un terrain à découvrir sur place pour apprécier pleinement son potentiel et imaginer votre futur lieu de vie ! Plan de division et étude de sol disponibles sur simple demande.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **255 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bruges : **18 176 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.