Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité avec habitation et laboratoire, Saint-Loubouer (40320)

Annonce **C1376317** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Activité professionnelle & habitation
Environnement calme

Situé sur la commune de Saint-Loubouer, dans un environnement calme et préservé, découvrez cet ensemble immobilier offrant une belle opportunité pour conjuguer activité professionnelle, habitation et projet agricole.

Entièrement rénové en 2023, ce bâtiment développe une surface d'environ 77 m², répartie entre un espace à vocation commerciale et une partie habitation, le tout implanté sur 9,6 hectares de terres agricoles.

UN ESPACE PROFESSIONNEL FONCTIONNEL

La partie commerciale, d'environ 35 m², se compose de :

Un espace d'accueil clientèle de 14 m².
Une pièce d'eau de 2 m².
Un laboratoire de 19 m² équipé d'un réfrigérateur professionnel.

Cet espace offre un cadre intéressant pour développer une activité artisanale, de transformation ou de production, sous réserve des autorisations et réglementations applicables.

UNE PARTIE HABITATION RÉNOVÉE

L'espace résidentiel, d'environ 42 m², propose :

Une agréable pièce de vie de 26 m² réunissant salon et cuisine.
Une suite parentale de 16 m².

L'ensemble a bénéficié d'une rénovation en 2023, permettant de disposer d'un bien associant confort de vie et fonctionnalité professionnelle.

UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ SUR 9,6 HECTARES

Véritable atout de cette propriété, les 9,6 hectares de terres agricoles offrent de nombreuses perspectives pour un projet agricole, une activité en lien avec la production locale ou simplement pour profiter d'un vaste environnement naturel.

La configuration du bien permet d'envisager un projet associant lieu de vie et activité professionnelle, dans un cadre paisible.

LES ATOUTS DU BIEN

Ensemble immobilier à double vocation : commerciale et résidentielle.
Rénovation complète réalisée en 2023.
Laboratoire équipé d'un réfrigérateur professionnel.
9,6 hectares de terres agricoles.
Environnement calme.
Potentiel pour un projet professionnel et agricole.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**312 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Loubouer, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Samadet : **1 066 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.