Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux, 280 m2, Metz (57000)

Annonce **C1376316** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

IMMEUBLE DE RAPPORT // SUPERBE EMPLACEMENT // FACE AU TEMPLE NEUF ET LA MOSELLE // 5 LOGEMENTS Au cœur du centre historique de Metz, face au Temple Neuf, découvrez cet immeuble de rapport bénéficiant d'une situation géographique particulièrement recherchée. Idéalement situé dans l'un des secteurs les plus prisés du centre-ville, cet immeuble représente une belle opportunité d'investissement immobilier patrimonial. L'immeuble se compose de 5 appartements, tous actuellement loués, assurant une occupation complète du bien : - 4 appartements de type T3 - 1 appartement de type T2 bis Sa localisation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des services, des restaurants et des principaux attraits du centre-ville, constitue un véritable atout pour la pérennité de l'investissement. Grâce à sa configuration et à son emplacement de premier ordre, cet immeuble s'adresse aussi bien aux investisseurs souhaitant développer leur patrimoine immobilier qu'à ceux recherchant un actif locatif déjà occupé. Les points forts : - Emplacement premium en hypercentre de Metz - Vue et situation remarquables face au Temple Neuf - Immeuble composé de 5 logements - Ensemble des appartements actuellement loués - Typologie variée : 4 T3 et 1 T2 bis - Investissement patrimonial au cœur d'un secteur recherché Une opportunité rare d'acquérir un immeuble de rapport bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur de Metz.

**Surface commerciale :** 280 m²

**Surface totale :** 280 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **689 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**