Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

# Entrepôt de 236 m² en centre-ville de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1376315** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

À la location : un entrepôt de 236 m² à Clermont-Ferrand, en limite de Chamalières, en plein centre-ville.

LE LOCAL
- Surface de 236,39 m² (constat de surface).
- Hauteur de 3 m au point bas de la charpente métallique.
- Sol béton.
- Éclairage naturel par panneaux translucides en toiture, orientation sud.
- Nombreux points lumineux et prises électriques.
- Point d'eau.

Bâtiment hors copropriété, sans charges de copropriété. 169 € par mois de taxe foncière seront pris en charge par le locataire.

ACCÈS ET SÉCURITÉ
Accès depuis la rue par un passage cocher fermé par un portail barreaudé (largeur 2,60 m, hauteur supérieure à 3,40 m). Cour intérieure réservée aux locataires, desservant le hangar. Porte coulissante du hangar de 2,80 m de large et environ 2,60 m de haut. Vidéosurveillance sur la cour et dans le hangar. Merci de vérifier la compatibilité avec le gabarit de vos véhicules.

USAGE
Stockage, entreposage, garde-meubles, stationnement de véhicules utilitaires. Usage exclusif d'entreposage, sans activité sur place.

CONDITIONS
Loyer : 1 299 € HT par mois.
Taxe foncière refacturée : 169 € par mois.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 2 598 €.
Pas de droit d'entrée.
Bail d'entrepôt 3/6/9.
Honoraires à la charge du preneur : 750 € HT, soit 900 € TTC.
Disponibilité immédiate.

EN OPTION
Sur la même cour : un garage double de 24,93 m² et un garage simple de 12,45 m², ce dernier actuellement occupé mais pouvant être libéré pour le preneur.
De même, un autre local/bureau (85 m²) attenant est disponible à la location, ainsi qu'un local commercial (33 m²). Ils sont tous situés au même endroit.

- Dépôt de garantie : 2 598 €

**Surface commerciale :** 236 m²

**Surface totale :** 237 m²

**Loyer mensuel :** 1 299 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 299 €** |

## Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**