Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 237 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1376315** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Je vous propose à la location un entrepôt de 236 m2 rue de Bellevue à Clermont-Ferrand, en limite de Chamalières, en plein centre-ville. LE LOCAL -Surface de 236,39 m2 (constat de surface). -Hauteur de 3 m au point bas de la charpente métallique. - Sol béton. -Éclairage naturel par panneaux translucides en toiture, orientation sud. -Nombreux points lumineux et prises électriques. - Point d'eau Bâtiment hors copropriété, sans charges de copropriété. 169 € /mois de taxe foncière seront prise en charge par le locataire. ACCÈS ET SÉCURITÉ Accès depuis la rue par un passage cocher fermé par un portail barreaudé (largeur 2,60 m, hauteur supérieure à 3,40 m). Cour intérieure réservée aux locataires, desservant le hangar. Porte coulissante du hangar de 2,80 m de large et environ 2,60 m de haut. Vidéosurveillance sur la cour et dans le hangar. Merci de vérifier la compatibilité avec le gabarit de vos véhicules. USAGE Stockage, entreposage, garde-meubles, stationnement de véhicules utilitaires. Usage exclusif d'entreposage, sans activité sur place. CONDITIONS par mois. Taxe foncière refacturée : 169 € par mois. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 2 598 €. Pas de droit d'entrée. Bail d'entrepôt 3/6/9 Honoraires à la charge du preneur : 750 € HT, soit 900 € TTC. Disponibilité immédiate. EN OPTION Sur la même cour : un garage double de 24,93 m2 et un garage simple de 12,45 m2, ce dernier actuellement occupé mais pouvant être libéré pour le preneur. De même, un autre local/bureau (85m2) attenant est disponible à la location, ainsi q'un local commercial (33 m2) Ils sont tous situé au même endroit. Appelez moi pour une visite 06-11-62-02 - Dépôt de garantie 2 598 €

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 237 m²

Loyer : 1 299 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 299 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.