Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Murs commerciaux, 57 m2, Villepinte (93420)

Annonce **C1376314** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

Au centre-ville de Villepinte, à proximité des commerces et habitations, local professionnel divisé en 3 espaces avec point d'eau, WC, un couloir d'entrée, un couloir faisant office de salle d'attente. L'activité des occupants est entiérement dédiée aux professions libérales. Le loyer annuel est de 16184€ pour une rentabilité de 6,83% brut. Une opportunité d'investissement intéressante. En complément, le local posséde un place de stationnement privative au sein de la résidence.

**Surface commerciale :** 57 m²

**Surface totale :** 57 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **237 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **225 007 €** |
| Montant honoraires : | **5.3 %** |

## Localisation

Localisation : **Villepinte (93420), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villepinte : **35 998 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**