Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux occupés par des professions libérales, Villepinte (93420)

Annonce **C1376314** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Au centre-ville de Villepinte, à proximité des commerces et habitations, local professionnel divisé en 3 espaces avec point d'eau, WC, un couloir d'entrée, un couloir faisant office de salle d'attente. L'activité des occupants est entièrement dédiée aux professions libérales. Le loyer annuel est de 16 184 € pour une rentabilité de 6,83 % brut. Une opportunité d'investissement intéressante. En complément, le local possède une place de stationnement privative au sein de la résidence.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 16 184 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**237 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**225 007 €**
Montant honoraires :	**5.3 %**

Localisation

Localisation : **Villepinte, Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villepinte : **35 998 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.