

Boulangerie, Pâtisserie, 114 m2, Jarrie (38560)

Annonce **C1376312** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Saisissez cette opportunité de reprise pour cause de départ à la retraite : fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé à proximité de Champ-sur-Drac (38), dans une commune attractive de plus de 7 000 habitants dotée de tous les services (établissements scolaires de la maternelle au lycée, transports en commun).

Caractéristiques principales :

Bilan financier sain : CA 2025 de 182 000 € (en hausse par rapport à 2024 à 179 000 €) et EBE retraité de 57 000 €.

Structure de charges optimisée : Loyer annuel HT de seulement 10 400 € pour des locaux de 114 m2 de plain-pied avec cave.

Fonctionnement clés en main : Exploitation par un couple seul (production et vente), pas de personnel à reprendre. Rythme de travail très confortable avec une fermeture les samedis, dimanches et 4 semaines de congés par an.

Outil de production impeccable : Matériel récent et rigoureusement entretenu, incluant notamment un four électrique Bongard 4 niveaux datant de 2023. Aucun travaux ni investissement à prévoir.

Une affaire saine, parfaite pour une première affaire clé en main. Contactez-nous pour recevoir le dossier de présentation complet.

Votre projet, notre expertise : En tant que spécialiste des transactions de fonds de commerce et d'immobilier d'entreprise au sein de l'agence Alpes Immo Consulting, je vous accompagne à chaque étape de votre acquisition. De l'analyse de la viabilité financière à la mise en relation avec nos partenaires (banquiers, courtiers, avocats, experts-comptables), bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure pour sécuriser votre investissement. Effectif total : 2.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	182 000 €
Res. net en 2025	26 000 €
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	89 600 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Jarrie (38560), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Jarrie : **3 876 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.