Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie artisanale, CA 182 k€, sans salarié, proche de Champ-sur-Drac (38)

Annonce **C1376312** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé à proximité de Champ-sur-Drac (38), dans une commune attractive de plus de 7 000 habitants dotée de tous les services (établissements scolaires de la maternelle au lycée, transports en commun).

Caractéristiques principales :

Bilan financier sain : CA 2025 de 182 000 € (en hausse par rapport à 2024 à 179 000 €) et EBE retraité de 57 000 €.

Structure de charges optimisée : Loyer annuel HT de seulement 10 400 € pour des locaux de 114 m² de plain-pied avec cave.

Fonctionnement clés en main : Exploitation par un couple seul (production et vente), pas de personnel à reprendre. Rythme de travail très confortable avec une fermeture les samedis, dimanches et 4 semaines de congés par an.

Outil de production impeccable : Matériel récent et rigoureusement entretenu, incluant notamment un four électrique Bongard 4 niveaux datant de 2023. Aucun travail ni investissement à prévoir.

Une affaire saine, parfaite pour une première affaire clé en main.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer annuel : 10 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
179 000 €	182 000 €	
€	€	
€	57 000 €	
€	€	
€	26 000 €	
€	2 €	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Jarrie (38560), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Jarrie : **3 876 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.