Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte-auberge de montagne avec restaurant dans les Hautes-Alpes (05)

Annonce **C1376310** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Gîte-auberge de montagne situé à près de 2 000 mètres d'altitude, sur la mythique Route des Grandes Alpes, à proximité d'une station touristique de renommée internationale.

Cet établissement bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel et d'une fréquentation touristique en été comme en hiver.

L'exploitation comprend :

7 chambres représentant 25 couchages.

Un restaurant de 60 couverts en intérieur.

Une terrasse de 50 places.

Un espace bar et salon de thé avec licence III.

Un logement de fonction.

Un parking privé.

DONNÉES ÉCONOMIQUES

Chiffre d'affaires 2025 : 690 000 €

Marge brute : 71,5 %

EBE retraité : 190 000 €

Cette affaire offre une activité diversifiée entre hébergement, restauration et accueil touristique, avec une exploitation sur deux saisons.

Un établissement adapté à des professionnels de l'hôtellerie-restauration souhaitant reprendre une affaire de montagne bénéficiant d'une activité établie.

Dossier confidentiel communiqué après échange et qualification du projet de reprise.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	690 000 €
EBE en 2025	190 000 €

Res. net en 2025	689 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**589 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vars (05560), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Vars : **661 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.