Pôle de santé et bureaux neufs, Beaumont (74160)

Annonce **C1376307** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Programme neuf – pôle de santé et bureaux – Beaumont (74)

Prix : 3 224 € HT/m²

Locaux professionnels à vendre au sein d'un programme immobilier neuf situé à Beaumont, aux portes de Genève et à proximité de Saint-Julien-en-Genevois.

Bénéficiant d'une excellente visibilité depuis la route d'Annemasse et d'une situation stratégique à proximité des principaux axes routiers, ce bâtiment contemporain accueillera des professionnels de santé, des activités paramédicales, des professions libérales ainsi que des entreprises tertiaires.

Les locaux seront livrés bruts, permettant un aménagement personnalisé selon les besoins de chaque activité.

Les atouts du programme

- Emplacement stratégique à proximité de Genève.
- Excellente visibilité sur un axe passant.
- Programme immobilier neuf à l'architecture contemporaine.
- Locaux modulables.
- Chauffage et climatisation par pompe à chaleur collective.
- Ventilation double flux.
- Ascenseur et accessibilité PMR.
- Stationnements extérieurs et parking en sous-sol.
- Parties communes aménagées.
- Patio intérieur et espaces paysagers.
- Terrasses sur certains lots.

Des prestations techniques de qualité

Les locaux disposeront notamment d'attentes pour les réseaux électriques, les télécommunications, l'alimentation en eau et les évacuations.

Le bâtiment intégrera également un système de chauffage et de rafraîchissement avec sous-comptage individuel, ainsi qu'une ventilation double flux.

Professionnels concernés

Médecins, dentistes, kinésithérapeutes, infirmiers, ostéopathes, orthophonistes, psychologues, professions paramédicales, professions libérales, cabinets de conseil et entreprises tertiaires.

Une opportunité également pour les investisseurs souhaitant acquérir des locaux professionnels neufs dans le secteur de Saint-Julien-en-Genevois et du bassin genevois.

Conditions de vente

Prix de vente : 3 224 € HT/m².

Plusieurs surfaces disponibles.

Places de stationnement proposées à la vente en supplément.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	**3 224 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Beaumont, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.