Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Audition, Optique, Autres commerces spécialisés, Para-pharmacie, Pharmacie, 1436 m2, Ferney-Voltaire (01210)

Annonce **C1376305** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

PÔLE DE SANTÉ NEUF – ORNEX (01) – PAYS DE GEX

PRIX : 3 328 € HT/M2

ALPES IMMO CONSULTING vous propose à la vente des cabinets médicaux et paramédicaux au sein d'un programme immobilier neuf situé au cœur d'Ornex, dans le Pays de Gex, à proximité immédiate de Genève et de la frontière suisse.

Implanté sur la rue de Gex, axe principal traversant la commune, ce nouveau pôle de santé bénéficie d'un emplacement de premier ordre, offrant une excellente visibilité et une accessibilité privilégiée.

Ce bâtiment contemporain, d'une surface de plancher annoncée de 1 700 m2, accueillera différentes professions médicales et paramédicales.

Les surfaces privatives pourront être adaptées aux besoins des acquéreurs.

LES ATOUTS DU PROGRAMME

* Emplacement premium au cœur d'Ornex.
* Excellente visibilité sur un axe passant.
* Proximité immédiate de Genève.
* Secteur dynamique du Pays de Gex.
* Programme immobilier neuf.
* Cabinets modulables selon les besoins.
* Ascenseur.
* Stationnements extérieurs.
* Salle commune avec cuisine réservée aux praticiens.
* Parties communes aménagées.
* Espaces extérieurs paysagers.

DES PRESTATIONS TECHNIQUES COMPRISES

Les locaux seront livrés bruts avec de nombreuses prestations techniques incluses : attentes pour les réseaux électriques et les évacuations, VMC double flux, pompe à chaleur avec unités gainables, sous-compteurs individuels, menuiseries extérieures, occultants motorisés, visiophone et isolation thermique et phonique.

Un accompagnement pourra également être proposé pour la conception, l'estimation et la réalisation des aménagements intérieurs.

PROFESSIONNELS CONCERNÉS

Médecins, dentistes, kinésithérapeutes, infirmiers, ostéopathes, orthophonistes, psychologues, podologues, sages-femmes et autres professionnels de santé et du paramédical.

Une opportunité également pour les investisseurs souhaitant acquérir des murs professionnels neufs dans le Pays de Gex.

CONDITIONS DE VENTE

Prix : 3 328 € HT/m2.

Places de stationnement privatives extérieures disponibles à la vente en supplément : 10 000 € HT par place.

Livraison prévisionnelle : second semestre 2028.

Permis de construire en cours d’instruction.

Plans, disponibilités et renseignements complémentaires auprès d’ALPES IMMO CONSULTING.

Surface commerciale : 1 436 m²

Surface totale : 1 436 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	**3 328 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ferney-Voltaire (01210), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ferney-Voltaire : **8 197 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.