Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Pôle de santé neuf avec cabinets modulables, Ornex (01210)

Annonce **C1376305** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Ornex (01210) : A vendre cabinets médicaux et paramédicaux au sein d'un programme immobilier neuf situé au cœur d'Ornex, dans le pays de Gex, à proximité immédiate de Genève et de la Frontière Suisse.

implanté sur un axe principal traversant la commune, ce nouveau pôle de santé bénéficie d'un emplacement de premier ordre, offrant une bonne visibilité et une accessibilité privilégiée.

Ce bâtiment contemporain, d'une surface de plancher annoncée de 1 700 m², accueillera différentes professions médicales et paramédicales.

Les surfaces privatives pourront être adaptées aux besoins des acquéreurs.

Les atouts du programme :

- Emplacement premium au cœur d'Ornex.

- Bonne visibilité sur un axe passant.

- Proximité immédiate de Genève.

- Secteur dynamique du pays de Gex.

- Programme immobilier neuf.

- Cabinets modulables selon les besoins.

- Ascenseur.

- Stationnements extérieurs.

- Salle commune avec cuisine réservée aux praticiens.

- Parties communes aménagées.

- Espaces extérieurs paysagers.

- Des prestations techniques comprises

Les locaux seront livrés bruts avec de nombreuses prestations techniques incluses : attentes pour les réseaux électriques et les évacuations, VMC double flux, pompe à chaleur avec unités gainables, sous-compteurs individuels, menuiseries extérieures, occultants motorisés, visiophone et isolation thermique et phonique.

Un accompagnement pourra également être proposé pour la conception, l'estimation et la réalisation des aménagements intérieurs.

Professionnels concernés :

Médecins, dentistes, kinésithérapeutes, infirmiers, ostéopathes, orthophonistes, psychologues, podologues, sages-femmes et autres professionnels de santé et du paramédical.

Une opportunité également pour les investisseurs souhaitant acquérir des murs professionnels neufs dans le pays de Gex.

Conditions de vente :

Prix : 3 328 € ht/m².

Places de stationnement privatives extérieures disponibles à la vente en supplément : 10 000 € HT par place.

Livraison prévisionnelle : second semestre 2028.

Permis de construire en cours d'instruction.

Surface commerciale : 1 436 m²

Surface totale : 1 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 328 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.