Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant de charme de 15 chambres sur la Route Napoléon, Corps (38970)

Annonce **C1376304** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

HÔTEL DE LA POSTE – ÉTABLISSEMENT HISTORIQUE DEPUIS 1760

Le fonds de commerce de l'Hôtel de la Poste, un établissement historique bénéficiant d'une situation privilégiée sur la célèbre Route Napoléon, au cœur du village de Corps, entre Grenoble et Gap.

Ancien relais de poste édifié en 1760, cet hôtel-restaurant a traversé les époques en préservant son authenticité, son élégance et son caractère.

Régulièrement rénové au fil des années, il offre aujourd'hui un cadre chaleureux et confortable, apprécié d'une clientèle française et internationale.

UN ÉTABLISSEMENT DE CARACTÈRE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS

L'Hôtel de la Poste dispose de 15 chambres, permettant d'accueillir une clientèle touristique, de passage ou en séjour.

L'établissement comprend également un espace de restauration, un bar, un salon de thé ainsi qu'une salle de séminaire pouvant recevoir jusqu'à 15 personnes.

Une terrasse extérieure complète les espaces d'accueil et constitue un véritable atout pendant la période estivale.

Un garage permettant d'accueillir des motos et des véhicules vient renforcer l'attractivité de cet établissement situé sur un axe touristique particulièrement fréquenté.

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE SUR LA ROUTE NAPOLÉON

Situé entre Grenoble et Gap, dans le département de l'Isère, l'établissement bénéficie du passage touristique de la Route Napoléon.

Son histoire, son architecture et sa renommée en font une adresse de caractère disposant d'une identité forte.

DES PERFORMANCES COMMERCIALES ET UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Chiffres d'affaires communiqués :
- 2025 : 478 000 €
- 2024 : 585 000 €
- 2023 : 705 000 €

L'historique d'exploitation témoigne de la capacité de cet établissement à générer une activité significative.

Le repreneur pourra étudier différents axes de développement, notamment l'optimisation de l'activité hôtelière, de la restauration, de la clientèle touristique et de l'accueil de petits séminaires.

UNE OPPORTUNITÉ DE REPRISE À PRIX ATTRACTIF

Dans le cadre d'un projet de cession rapide pour raisons personnelles, le fonds de commerce est proposé à un prix particulièrement accessible au regard des caractéristiques de l'établissement.

Prix de vente du fonds de commerce : 109 600 € FAI.

Les murs commerciaux sont proposés au prix de 628 800 € FAI.

Cette opportunité s’adresse aussi bien à des professionnels de l’hôtellerie-restauration qu’à des entrepreneurs souhaitant développer un projet touristique dans un bâtiment chargé d’histoire. Effectif total : 4.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
705 000 €	585 000 €	478 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	4 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**738 400 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**628 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corps, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Corps : **501 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.