

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Saint-Marcellin (38160)

Annonce **C1376303** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Saisissez cette belle opportunité de reprise d'un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie artisanale, idéalement implanté dans un secteur recherché de la région de Saint-Marcellin, au cœur d'une commune attractive de 2 500 habitants dotée de toutes les commodités (écoles maternelles, primaires, collège) et d'un flux dynamique.

Caractéristiques principales :

Performances économiques : CA Stable et un résultat d'exploitation retraité attractif.

Savoir-faire et authenticité : Fabrication 100 % maison au levain naturel. Clientèle fidèle attachée à la qualité de la boulangerie-viennoiserie. Aucun portage en place.

Outil de production irréprochable : Laboratoire et magasin impeccables, aux normes (PMR, incendie, électricité). Matériel récent et performant (pétrins Bongard 2025 et 2026). Véhicule de 2018 (60 000 km) inclus.

Immobilier & Confort de vie : Surface totale de 220 m2 comprenant un RDC commercial de 110 m2 (vente, fournil, réserves, cour) et un logement de fonction indépendant, climatisé et spacieux de 3 chambres à l'étage. Loyer annuel modéré de 18 900 € (bâti et commerce) avec bail sécurisé jusqu'en 2030. Option d'achat des murs.

Mode de fonctionnement actuel : Couple d'exploitants. Fermeture hebdomadaire confortable (lundis + 2 demi-journées) et 5 semaines de congés.

Axes de développement : Immense potentiel inexploité sur le segment du snacking et la mise en place de portage.

Cession pour cause de déménagement. Visites et informations financières sur dossier. Une affaire clé en main à forte valeur ajoutée.

Votre projet, notre expertise : En tant que spécialiste des transactions de fonds de commerce et d'immobilier d'entreprise au sein de l'agence Alpes Immo Consulting, je vous accompagne à chaque étape de votre acquisition. De l'analyse de la viabilité financière à la mise en relation avec nos partenaires (banquiers, courtiers, avocats, experts-comptables), bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure pour sécuriser votre investissement. Effectif total : 3.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	3
------------------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 760 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Marcellin (38160), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcellin : **8 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.