Bar-brasserie Pub avec murs commerciaux indissociables dans l'agglomération toulousaine (31)

Annonce **C1376292** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar-Pub-Brasserie emblématique de l'agglomération toulousaine.
Établissement bénéficiant d'une forte notoriété locale, réalisant un chiffre d'affaires de 1 100 000 € HT, réparti à parts égales entre l'activité bar (50 %) et la restauration (50 %).
L'établissement commercialise environ 450 hectolitres de bière par an, sans contrat brasseur, offrant ainsi une totale liberté d'exploitation.
Très bel outil de travail comprenant un vaste bar ; une salle de restauration ; une salle dédiée aux groupes et événements ; une grande terrasse ; un parking privatif.
L'exploitation est actuellement assurée sur 5 jours par semaine et 9 services, avec une ouverture à partir de 12h00 et une fermeture comprise entre minuit et 1h00 selon les jours. L'activité de restauration du soir est principalement orientée autour d'une offre de tapas.
Les murs commerciaux, proposés au prix de 1 050 000 €, sont indissociables de la cession du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 792 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 050 000 €**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.