Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte 7 studios et crêperie dans une station de ski, en Savoie (73)

Annonce **C1376285** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un gîte de 7 studios avec crêperie situés au cœur de Savoie.

Une jolie bâtisse rénovée de 600 m2 avec logement de fonction possible située sur un terrain plat de 1800 m2 au bord d'une route d'accès à la station (située à 500 mètres).

Les gérants en place depuis 13 ans ont déjà rénové plusieurs des 7 studios qui comptent 35 couchages et ont également créé un espace bien-être, sauna, jacuzzi cocooning.

Pour décrire le bâtiment : Grand parking facile d'accès situé en bord de route, salle de restaurant et petits déjeuners 50 couverts, grande cuisine professionnelle, salle détente avec canapés, 7 studios de 6, 5, 4 et 2 lits avec kitchenette et douche / WC dans le gîte. Il y a également une activité de crêperie ouverte aux clients extérieurs.

Gîtes et crêperie ouverts en janvier, février, mars, juillet et août.

Gîte ouvert tous les week-ends de l'année.

Chiffre d'affaires d'hébergement et crêperie en constante évolution de 250 000 €.

Possibilité d'aménager les combles.

Pour rappel, certains des 7 studios ont été entièrement refaits.

- Prix de vente des murs commerciaux : 1 068 500 € FAI HT.
- Pas de vente de fonds de commerce pour des raisons fiscales.
- Apport minimum 500 000 €.

Pour les développements futurs, c'est un lieu privilégié avec la possibilité d'en faire :

- Un lieu d'évènementiel pour les entreprises (team building ou séminaires, etc).
- Une maison de famille pour des célébrations familiales (baptême, communion, mariage, cousinades, etc).
- Un centre de formation.
- Des stages bien être ou des stages sportifs.

Possibilité de louer individuellement les studios d'un côté à la nuit ou au mois et exploiter le restaurant par ailleurs. Tout est possible.

Renseignements complémentaires et éléments financiers communiqués après étude du projet et de la capacité de financement du repreneur.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 068 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.