Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-Pâtisserie-Snacking avec studio, Hyères (83400)

Annonce **C1376284** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie – pâtisserie – snacking sur la ville d'Hyères les Palmiers.

Située dans une zone résidentielle importante, à proximité d'une grande enseigne de distribution et entourée de nombreux commerces (boucherie, tabac-presse, banque), cette boulangerie-pâtisserie-snacking représente une opportunité rare sur le secteur.

Exploitée avec succès depuis plus de 11 ans par son dirigeant actuel, qui aspire à une retraite bien méritée, l'affaire affiche un chiffre d'affaires de plus de 550 000 euros HT.

Le local, d'une surface d'environ 115 m², est entièrement équipé avec du matériel professionnel, permettant une exploitation immédiate (laboratoire d'environ 80 m², boutique d'environ 35 m² avec deux belles vitrines).

L'établissement bénéficie d'une activité diversifiée et équilibrée (boulangerie, pâtisserie, snacking), offrant des perspectives de développement intéressantes, notamment sur la partie pâtisserie offrant des marges plus importantes.

Conditions d'exploitation :
Horaires : 6 h 30 – 19 h 30 (dimanche : 7 h – 13 h)
Loyer mensuel : 2 500 € (bail renouvelé en 2019 incluant commerce + logement)
Un studio de 30 m² avec accès indépendant est compris dans le bail, représentant un avantage significatif pour l'exploitant ou un potentiel de revenu complémentaire.

Conditions financières :
Prix de cession (hors honoraires) : 350 000 €
Prix de cession (honoraires inclus) : 371 000 euros
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 17 500 euros HT / 21 000 euros TTC

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.
Une affaire saine, rentable avec potentiel, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter ou se développer sur un emplacement porteur.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	550 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**371 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hyères, Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.