Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide et traiteur avec terrasse dans un port de plaisance, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1376283** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce de restauration rapide avec activité traiteur, idéalement situé au cœur d'un port de plaisance dynamique de Saint-Raphaël.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et une clientèle fidèle à l'année, renforcée en saison touristique. Environnement commercial attractif composé de commerces de proximité.

Local entièrement équipé avec matériel professionnel récent, permettant une reprise immédiate sans investissement.

Terrasse constituant un véritable atout commercial avec un fort potentiel de chiffre d'affaires en période estivale.

Fort potentiel de développement : extension des horaires, offre glacier, évolution du concept et élargissement de la carte.

Prix de vente HAI : 141 000 €
Prix net vendeur : 130 000 € - Honoraires d'agence : 9 166,67 € HT, soit 11 000 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande après engagement de confidentialité.

Honoraires inclus de 8,46 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer : 2 129 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.