Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75017)

Annonce **C1376281** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Dans un secteur recherché au cœur du 17e arrondissement de Paris, cession d'un restaurant de 70 couverts, doté d'une grande terrasse de 70 places.

Le chiffre d'affaires est remarquable et progresse de façon régulière d'une année sur l'autre.

L'essentiel :

- Superficie totale de 145 m2.
- 70 couverts en salle.
- 70 places assises en terrasse.
- Grande cuisine de 20 m2.
- Extraction de 400mm.
- Cave de 55 m2 avec chambre froide, vestiaires et réserve.
- Bail en cours.

Les chiffres :

- CA 2024 : 930 000 €.
- CA 2025 : 998 000 €.
- Charges : 235 €.
- Prix de cession : 1 055 000 € (les honoraires d'agence inclus).

Le restaurant fonctionne extrêmement bien et constitue l'exemple même de l'affaire à reprendre telle quelle, sans rien modifier.

Ouvert six jours sur sept, il affiche complet à chaque service.

Le repreneur n'a qu'à poursuivre sur la lancée et à récolter les fruits d'une exploitation déjà rodée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 8 470 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	998 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 055 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.