

Bar, Restaurant 75 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75004)

Annonce **C1376280** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier avec énormément d'activité midi et soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre restaurant.

- Une salle de restaurant accueillant 75 couverts en intérieur.
- Surface de la salle de 64 m2 en rez de chaussée.
- Une terrasse pérenne de 50 couverts (plutôt 70 couverts en été).
- Surface cuisine en sous-sol de 61 m2 + stockage.
- Une chambre froide.
- Pas de gaz.
- Extraction 300mm : Moteur neuf et conduit bientôt refait entièrement.
- Bail 12 ans en cours de renouvellement avec rétroactivité en 2018 donc ok jusqu'en 2030.
- CA réalisé de 1.066.000 € HT en 2025 avec une baisse dû à la fermeture temporaire du centre d'environ 30%.
- Loyer de 10.000 € mensuel correspondant aux prix du quartier.
- Gros potentiel de développement à la réouverture + baisse du loyer possible.
- Licence GR

Belle affaire dans un emplacement premium.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 066 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 500 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.