Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75002)

Annonce **C1376279** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier avec une très belle clientèle tout au long de l'année de bureaux, de passage, de touristes.

- Une salle de restaurant accueillant une 24 couverts actuellement mais optimisable.
- Terrasse d'appel pérenne de 6 couverts.
- Cuisine plain pied séparée en deux espaces pour environ 20 m2.
- Extraction 350mm neuve.
- Cave de 30 m2 accessible par le restaurant ou les parties communes.
- Étage de 10 m2 format bureau et vestiaire.
- Ouvert uniquement du lundi au samedi le midi.

- Bail 3/6/9 du 29 aout 2024 donc ok jusqu'en 2033.
- Loyer de 3000 € HC + 350 € charges mensuelles.

Idéal pour un concept du midi en semaine mais gros potentiel de développement le soir et en journée pour cet emplacement premium avec un très bon loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	536 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **375 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.