

Restaurant du midi 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75009)

Annonce **C1376278** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé sur un axe passant, proche d'un métro.

Un charmant restaurant de 90 m2, se compose :

Au rez de chaussée :

- Un comptoir et un espace d'assemblage bien équipé.
- Une salle lumineuse et joliment décorée d'une trentaine de couverts.
- Toilette PMR.
- Cuisine de plain-pied spacieuse et fonctionnelle (sans extraction, cuisson autorisée sur le bail avec hotte à recyclage d'air, privilégier la cuisson type four et mijoté).
- Terrasse permanente de 12 places.
- Réserve saine de 20 m2 avec chambre froide.
- Pas de reprise de personnel.

Idéal pour tous les concepts de coffee-shop, healthy ball, crêperie ou sandwicherie, affaire du midi. Belle zone de chalandise - bureaux, résidents et touristes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.