Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans un quartier festif,, Paris (75010)

Annonce **C1376275** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : Un local de salon de thé - restauration rapide avec terrasse dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 74 m2 :
- 31 m2 au rez de chaussée comprenant la réception, le comptoir et une cuisine plain-pied.
- Deuxième salle de 20 m2 à l'étage.
- Capacité jusqu'à 22 couverts.
- Cuisine équipée d'une hotte ménagère.
- Belle hauteur sous plafond d'environ 3,5 mètres.
- Vitrine linéaire d'environ 5 mètres.
- Terrasse d'appel de 4 couverts.
- Réserve au sous-sol de 23 m2.
- Toilettes aux normes PMR.

Pas de reprise de personnel.

Loyer mensuel de 2994 € hors taxes et 140 € de charges.

L'affaire clé en main, est située dans un quartier dynamique et festif du 10ème arrondissement. Une clientèle mixte de bureaux, résidents, étudiants, touristes et festive.

Un établissement idéal pour une première affaire, concept de coffee shop et brunch, restauration rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 2 994 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.