Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 1 268 m² avec atelier et bureaux, Forbach (57600)

Annonce **C1376271** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Ce bâtiment d'activité de 1 268 m² est proposé à la vente sur l'Eurozone de Forbach. Il associe un atelier de 1 132 m² à un ensemble de locaux administratifs et sociaux immédiatement exploitables. L'atelier mesure 45 mètres de long sur 26 mètres de large, sous une hauteur libre d'environ 6 mètres. Ce volume autorise aussi bien des process de production que du stockage en hauteur, et laisse une grande liberté dans l'organisation des flux internes. Le bâtiment dispose d'une entrée de plain-pied et d'un quai de déchargement. La partie tertiaire réunit quatre bureaux représentant 73,65 m², une salle de réunion de 35,11 m² et un vestiaire de 26,60 m². L'ensemble est en bon état et peut accueillir des équipes administratives sans travaux préalables. Le terrain d'assiette de 5 800 m² est entièrement clôturé et comporte 19 places de stationnement. Un terrain attenant de 1,20 hectare offre par ailleurs une possibilité d'extension, à étudier séparément. La configuration se prête à une division : le bâtiment peut accueillir plusieurs entreprises ou plusieurs activités indépendantes. L'Eurozone de Forbach accueille déjà de nombreuses entreprises industrielles et de services, parmi lesquelles Testo Industrial Services, Argo Hytos, NSTI, Cofely, Pemtec ou Galibot. Sa position sur la frontière allemande ouvre directement sur le marché sarrois.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 268 m²

Surface totale : 1 268 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 663 000 €**

Localisation

Localisation : **Forbach, Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Forbach : **21 987 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376271/101.jpg