Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamicbackground/retif/default/images
Place des Commerces

Terrains en zone d'activités, Phalsbourg (57370)

Annonce **C1376270** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

La zone d'activités des Maisons Rouges, à Phalsbourg, met en commercialisation ses dernières disponibilités foncières : 24 290 m² répartis sur quatre pôles aux vocations distinctes, au sein d'un ensemble d'environ 63 hectares. Le pôle artisanal propose 2 177 m² destinés aux artisans, aux professionnels du bâtiment et aux entreprises de production ou de maintenance ayant besoin de surfaces d'atelier et de stockage. Le pôle services offre 6 210 m² pour des bureaux, des activités professionnelles ou des services aux entreprises et aux particuliers. Le pôle loisirs réunit 3 718 m² et peut accueillir un hôtel, un établissement de restauration ou une activité de divertissement, dans un secteur qui compte déjà un bowling et plusieurs restaurants. Le pôle industriel et logistique concentre la plus grande réserve avec 12 185 m², dimensionnée pour des projets nécessitant surface, accessibilité et perspective de développement. Acquérir un terrain permet de construire un bâtiment calibré sur son activité plutôt que d'adapter son organisation à un local existant. C'est aussi la possibilité de sécuriser une implantation sur le long terme et de prévoir dès la conception les extensions futures. La zone constitue un pôle économique structurant à l'échelle du territoire. Elle accueille déjà de nombreuses entreprises, commerces et activités de loisirs représentant près de 1 000 emplois, parmi lesquelles Bouche Logistique, Holtzinger, Faure et Machet, Intermarché, Aldi et une station AS 24, qui doit prochainement mettre en service une recharge électrique de 1 000 kW pour poids lourds. Cette diversité d'activités entretient des flux croisés entre grande distribution, restauration, automobile, services, artisanat, loisirs et professions médicales.

Surface commerciale : 24 290 m²

Surface totale : 24 290 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Phalsbourg, Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Phalsbourg : **5 023 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376270/17.jpg