Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateforme logistique classe A de 49 201 m², Sens (89100)

Annonce **C1376269** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Cette plateforme logistique neuve de classe A développe 49 201 m² à Sens, aux portes de l'Île-de-France, au croisement des autoroutes A19, A5 et A6. Elle peut être prise dans sa totalité ou par tranches de 20 000 à 25 000 m². L'entrepôt représente 47 324 m² répartis en sept cellules, de 1 944 à 9 636 m², ce qui autorise un découpage fin selon le besoin du preneur. S'y ajoutent 1 185 m² de bureaux et de locaux sociaux répartis en deux blocs de 593 m², chacun en R+1 et extensible en R+2 sur 300 m², ainsi que 691 m² de locaux annexes comprenant trois locaux de charge, les locaux techniques et le poste de garde. La configuration est dimensionnée pour de la logistique lourde : 51 portes à quai de 2,80 m par 3 m équipées d'autodocks, deux rampes de plain-pied avec portes de 4 m par 4,50 m, une cour camion de 38 m de profondeur et une hauteur libre sous poutre de 11,50 m. La charpente est mixte bois-béton. Le site est protégé par un système sprinkler aux normes NFPA et le stockage de liquides inflammables et d'aérosols y est possible. L'installation est classée à autorisation au titre de la rubrique ICPE 1510. Le site est entièrement clôturé, avec des portails motorisés, un poste de garde et un accueil chauffeurs. Il compte 244 places de stationnement pour véhicules légers et 12 places poids lourds en attente. Le bâtiment a été conçu pour une exploitation sobre : chauffage de l'entrepôt et des bureaux entièrement assuré par pompes à chaleur, sans recours aux carburants d'origine fossile, centrale photovoltaïque sur la totalité de la toiture avec possibilité d'autoconsommation, bornes de recharge pour véhicules électriques, places dédiées au covoiturage, abri vélos et éclairage LED à détection de présence piloté par gestion technique. Il vise la certification BREEAM Excellent et le label Zero Carbon ILFI. Les abords ont été plantés d'espèces indigènes à fleurs, à fruits et à noix favorisant les pollinisateurs, complétées par des nichoirs, des ruches et un potager accessibles aux salariés.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 49 201 m²

Surface totale : 49 201 m²

Informations sur la cession

Prix : **254 205 €**

Localisation

Localisation : **Sens, Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sens : **26 699 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.