Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel de tourisme dans une zone dynamique de la Nièvre (58)

Annonce **C1376268** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Nièvre (58) : Situé en agglomération d'une ville de Bourgogne, à vendre un hôtel classé 2 étoiles sans restaurant avec une cinquantaine de chambres de type économique.

Quelques rénovations à prévoir.

Dernier chiffre d'affaires connu : environ 200 000 € HT.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 2 544 m²

Surface totale : 2 544 m²

Points fort :
- Pas de personnel à reprendre.
- Parking privé et grand logement de fonction sur place.

Loyer mensuel : 3 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**390 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376268/107.jpg