Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Primeur, Fruits et légumes, 44 m2 dans une commune attractive de l'Eure (27)

Annonce **C1376246** postée le **28/octobre/2026**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de primeur - fruits et légumes - un commerce alimentaire de proximité dans une ville dynamique du département de l'Eure (27).

Au cœur d'une commune attractive en bordure de Seine, bénéficiant d'un tissu commercial actif, d'une clientèle fidèle et d'une zone de chalandise étendue, le commerce spécialisé dans la vente de fruits, légumes et produits frais offre une réelle opportunité de reprise.

L'établissement dispose d'un espace de travail spacieux et fonctionnel, permettant une exploitation confortable et une mise en valeur des produits. L'aménagement est conçu pour faciliter l'activité quotidienne et l'accueil de la clientèle.

Les points forts :

- Commerce bénéficiant d'une bonne notoriété locale ;
- Activité implantée dans un secteur commerçant et passant ;
- Surface de vente et espaces de stockage adaptés à l'activité ;
- Salariée expérimentée assurant la continuité de l'exploitation ;
- Outil de travail opérationnel sans investissement majeur à prévoir ;
- Chiffre d'affaires stable avec une clientèle fidèle de particuliers ;
- Potentiel de développement à travers l'élargissement de l'offre, les produits locaux, les paniers ou le service aux professionnels.

Cette affaire conviendra également à un professionnel du commerce alimentaire souhaitant se développer ainsi qu'à un repreneur désirant s'installer sur un marché de proximité dynamique.

Conditions de cession :

- Prix de vente HAI : 109 600 €.
- Prix de vente hors les honoraires : 100 000 €.
- Les honoraires : 9 600 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité et validation du projet de reprise.

**Surface commerciale :** 44 m²

**Surface totale :** 44 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **109 600 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**