Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 155 m2 dans une zone commerciale,, Puilboreau (17138)

Annonce **C1376244** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Puilboreau (17138) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une zone commerciale. Cette ZAC bénéficie d'une forte affluence tout au long de l'année. Transport en commun avec une ligne de bus à proximité immédiate. Stationnement gratuit pour la clientèle.

Local propre d'environ 135 m2 en rez-de-chaussée comprenant la surface de vente, bureau, réserve et sanitaires, à aménager selon l'activité. Vitrine.

Bail commercial 3, 6, 9.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 113.800 €.
- Les honoraires inclus de 13.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 70 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 872 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**113 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Puilboreau : **5 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.