Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine et prêt-à-porter en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1376240** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine et prêt-à-porter situé en hypercentre-ville.

Un établissement de très bonne réputation, installé en hypercentre de La Rochelle est à proximité d'un marché central. Il associe, depuis plus de 20 ans, une activité d'épicerie fine et de prêt-à-porter, auprès d'une clientèle locale fidèle et d'une clientèle touristique de passage.

La boutique offre 110 m2 commerciaux bien agencés, avec 4 ml de vitrine, un comptoir de 2 ml et une réserve d'environ 20 m2. Le local est propre, le matériel en bon état et climatisé.

Caisse informatisée, rayonnages, portants et vitrine réfrigérée sont inclus.

Le local est équipé d'une alarme sous contrat, de rideaux de protection et d'un sanitaire pour le personnel.

Le commerce est ouvert du mardi au samedi, de 10h à 19h et est tenu par 2 gérants, avec un renfort pour les fêtes de fin d'année.

Il convient donc particulièrement à un couple d'exploitants.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 906 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**298 240 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.