Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 240 m2, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1376239** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : A vendre un local professionnel en très bon état, encore sous garantie décennale.

Le local est composé de :
- Une zone de bureaux de 60 m2 (avec coin cuisine, WC indépendants, douche),
- Une zone de dépôt - stockage de 180 m2 avec 3 grandes portes sectionnelles (division possible),
- Le tout sur une parcelle close et sécurisée de 1.300 m2.

Emplacement stratégique par sa proximité avec la rocade, et par sa visibilité.

- Loyer : 2500 € HT / mensuel.
- Les honoraires : 2 mois de loyer.

- Prix de vente : 453 240 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.91% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires : 420 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**453 240 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**423 589 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.