Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes, 250 m2 dans une zone touristique,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1376238** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un gîte et des chambres d'hôtes 4 étoiles clés en main, 5 chambres avec salle de bain privative, piscine chauffée.

Aux portes du massif de Mervent-Vouvant, l'une des plus belles forêts de Vendée, cette maison de 250 m2 est exploitée en gîte classé 4 étoiles et affiche 9,6/10 sur les plateformes de voyage. Entièrement rénovée en 2018 avec des matériaux de qualité, elle offre une vue imprenable sur la piscine et le domaine forestier.

Un projet se démarque :

- Prêt pour les chambres d'hôtes : 5 chambres, chacune avec salle de bain privative, 12 couchages.
- une marque déjà en place : Plateforme de réservation dédiée et référencée, classement 4e, avis excellents.
- Des marges préservées : Réservation en direct, sans frais de plateforme, promotions libres selon la saison.
- Un espace à potentiel : Grande salle indépendante (atelier, séminaire, salle de jeux).
- Une destination touristique : Forêt, lac de Mervent, marais poitevin, Puy du Fou, Futuroscope, La Rochelle et plages de l'Atlantique.

La maison :

- 250 m2 habitables, dont une chambre familiale à 4 lits simples.
- Grande pièce de vie, cuisine équipée, salon, coin lecture.
- Piscine chauffée et sécurisée avec dôme.
- Terrain de 3 700 m2 (jardin de 1 600 m2), terrasse, parking privé clôturé.
- Cadre calme, en lisière de forêt, près des lacs et sentiers de randonné.

Trois façons de reprendre l'affaire :

- Chambres d'hôtes : vivre sur place, petit-déjeuner et table d'hôtes en option.
- Gîte : poursuivre la location de la maison entière.
- Résidence principale ou secondaire.

Fonds et murs vendus indissociables ou murs seuls.

Matériel et aménagement intérieur à négocier, en supplément.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**397 320 €**

Localisation

Localisation : **Mervent (85200), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mervent : **1 101 (sos villages)**

Photos









