Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse au bord de la mer,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1376237** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant de bord de mer - Île de Ré. Les pieds dans l'eau, face aux parcs à huîtres, une table réthaise authentique ouverte depuis plus de 15 ans.

L'acquéreur devient propriétaire de l'exploitation et des locaux, dans un cadre rare où l'immobilier est un vrai atout patrimonial.

Le décor de cabane est chaleureux, le cadre bucolique, avec vue sur le marais et le terroir local. La cuisine est celle du marché et de la mer. La clientèle se compose de touristes de passage et d'habitués qui viennent chercher de l'authenticité.

L'exploitation :

- Une centaine de places avec la salle et une grande terrasse face à l'océan.
- Activité stable et rentable depuis trois ans.
- Ouverture au déjeuner et au dîner, avec une fermeture annuelle de la mi-novembre à la mi-mars.
- Une équipe en place, mêlant collaborateurs réguliers et saisonniers, en salle et en cuisine.

Les locaux et le matériel :

- Cuisine professionnelle complète, salle conforme aux normes de sécurité, sanitaires.
- Grande réserve attenante, avec chambre froide, cellule de congélation et armoires réfrigérées positives et négatives.
- Bar équipé : Tirage pression, machine à café avec moulin et armoire à vin.

Un potentiel à dynamiser : Le propriétaire souhaite passer la main.

Le repreneur pourra développer les événements privés (groupes, séminaires, fêtes), travailler les ailes de saison, et faire évoluer la carte et la communication.

Le fonds de commerce et les murs sont indissociables.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**442 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.