

Accessoires et de lingerie pour adultes dans une zone commerciale de La Rochelle (17000)

Annonce **C1376235** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A céder le fonds de commerce d'un magasin d'accessoires et de lingerie pour adultes, idéalement situé en zone commerciale de l'agglomération rochelaise.

Cette boutique bénéficie d'un emplacement N°1, entourée de magasins et d'enseignes nationales qui assurent un flux régulier de clients. Elle s'appuie sur une clientèle de passage et d'habitues, fidélisée depuis près de dix ans par les exploitants actuels.

Le magasin se présente dans un état propre et bien entretenu. Il offre 135 m2 de surface commerciale (160 m2 au sol) avec 6 mètres linéaires de vitrine, ce qui garantit une belle visibilité. Il comprend un espace de vente, une cabine d'essayage, un bureau et 20 m2 de réserves. Il est équipé d'une alarme, de rideaux de protection et d'une caisse informatisée. Le matériel en place permet une reprise immédiate.

La boutique est ouverte du lundi après-midi au samedi, de 10h à 12h et de 14h à 19h, avec 4 semaines de fermeture annuelle. Elle est tenue par un couple d'exploitants qui se relaient un jour sur deux, ce qui en fait une activité à taille humaine, facile à gérer seul ou à deux.

Une opportunité pour un porteur de projet souhaitant se lancer dans le commerce de détail avec une activité établie, un local spacieux et un potentiel de développement, notamment grâce à la vente en ligne.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 871 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 240 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.