

Local d'activité de 250 m2 dans une zone artisanale,, Sainte-Marie-de-Ré (17740)

Annonce **C1376234** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Sainte-Marie-de-Ré (17740) : Au cœur d'une zone artisanale, à louer un local d'activité de belle qualité s'adresse aux professionnels en quête d'un outil de travail fonctionnel sur l'Île de Ré ; un secteur où l'offre de locaux d'activité reste particulièrement rare.

Entouré d'entreprises artisanales bien établies (menuiserie, carrosserie, plâtrerie, biscuiterie), l'emplacement bénéficie d'un environnement professionnel actif et d'un accès aisé, à proximité du pont de l'île de Ré.

D'une emprise au sol d'environ 250 m2, le bien se compose d'un espace bureau de 25 m2 surmonté d'une salle de même surface, ainsi que d'un vaste atelier réparti en deux parties pour environ 225 m2, comprenant un galetas de 100 m2 sur une partie duquel un espace convivial a été aménagé (cuisine, salle de repos).

Le local est équipé de trois portes sectionnelles d'environ 4 mètres de hauteur, permettant une exploitation logistique ou artisanale confortable, et dispose de quatre places de stationnement extérieur.

L'ensemble est présenté en bon état d'entretien.

Une opportunité pour s'implanter durablement sur l'Île de Ré, dans un secteur à la fois recherché et contraint en foncier professionnel.

Le loyer mensuel proposé est de 2 500 € HT (soit 30 000 € HT par an), dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, avec charges, eau, ordures ménagères et taxe foncière refacturées séparément selon les modalités du bail.

Les honoraires de 6 000 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sainte-Marie-de-Ré (17740), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Marie-de-Ré : **3 226 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.