Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 avec extraction pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1376233** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : Cession de droit au bail - local commercial de 100 m2 en très bon état, implanté sur un emplacement stratégique à fort passage.

Extraction en place.

Bail tous commerces autorisant la restauration.

Configuration idéale pour un concept de restauration rapide ou toute activité commerciale souhaitant bénéficier d'un secteur recherché et fréquenté.

Il convient à un restaurateur, un professionnel de la restauration rapide ou un commerçant souhaitant s'implanter sur l'un des secteurs les plus prisés du littoral royannais.

Le pays royannais concentre à lui seul 35 % de la capacité d'accueil touristique du département, se plaçant au premier rang de Charente-Maritime, un territoire incontournable pour s'implanter.

Prix du droit au bail : 249 000 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 987 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**249 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.